



POVABILO K ODDAJI VLOGE

Spoštovani,

Občina Hrpelje - Kozina na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka ter ob smiselni uporabi določil Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19, 121/21 – ZJN-3B in 50/23; ZNKP), poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju promotorje) k oddaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo investicijskega projekta »Izgradnja novega vrtca v Hrpeljah«.

Rok za prejem vlog je **22. 5. 2026**.

S spoštovanjem,

Saša Likavec Svetelšek
županja



3. ORIS POTENCIALNIH MOŽNOSTI ZA ZASEBNA VLAGANJA

Javni partner ocenjuje potencial za zasebna vlaganja zlasti v zagotavljanju celovite storitve.

Javni partner predvideva realizacijo projekta v okviru instituta javno-zasebnega partnerstva, pri čemer je glede modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, pogojev ustanovitve stavbne pravice in drugih medsebojnih razmerij med prihodnjim partnerjema pripravljen analizirati predloge, ki jih bo dobil od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji se zato spodbujajo, da brez omejitev predstavijo lastne modele in oblike javno-zasebnih partnerstev za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni.

Javni partner od investitorja pričakuje, da bo predstavil vsebino projekta z vidika zasebnega partnerja. Potencialni investitorji lahko predstavijo lastne modele JZP, vključno z ocenjeno vrednostjo projekta, finančno konstrukcijo in časovnim načrtom izvedbe.

4. VLOGA

Vloga mora biti podana v elektronski obliki na naslov obcina.hrpelje-kozina@hrpelje-kozina.si najpozneje do 22. maja 2026. Za podajo vloge niso predpisani obrazci.

Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja, pri čemer naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.